

Technický list

bytového domu



Zariadenie bytu

Vnútorné povrchy stien	- sadrové hladké omietky/vápennocementové omietky - kúpeľňa – komplet rozvody vody a odpadu - Nástenný audio vizuálny vrátnik – otváranie brány a vchodových dverí
Vnútorné podlahy	izby, kuchyňa, vstupné priestory a kúpeľňa – poterový betón – predpríprava na vami vybraný typ podlahy
Okná	- plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, otváravo-sklopné krídla, biela farba - vonkajšie parapety – hliníkové - vnútorné parapety – plastové
Dvere	vstupné dvere – protipožiarne, bezpečnostné, povrchová úprava – fólia
Kúrenie a príprava teplej vody	- teplo z centrálnej kotolne a objektových výmenníkových staníc (vo vlastníctve dodávateľa tepla) - podlahové vykurovanie (v kúpeľni podlahové kúrenie bez radiátorov)
Odvetranie	- prírodné oknami - nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC - v obývacích izbách predpríprava na vnútronú klimatizačnú jednotku
Elektrické zariadenia	- bytová rozvodnica - elektrické rozvody samostatne pre sporák, umývačku riadu a práčku, zásuvky - vývody na inštaláciu osvetlenia - predpríprava na pripojenie TV a internetu
Kuchyňa	rozvod pre elektrický sporák, digestor, samostatná zásuvka pre chladničku, drez a umývačka riadu – prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu
Loggia	- celosklenené zábradlie v tmavom odtieni - posuvná hliníková slnečná clona

Vybavenie objektu

Nosný systém	železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými prvkami v suteréne resp. na prízemí, skeletový železobetónový systém s výplňovým murivom vo vyšších podlažiach
Steny	- obvodové a nosné steny zo železobetónu a muriva - vnútorné priečky v bytoch - murované
Strop	železobetónová monolitická doska
Schodisko	- nosná konštrukcia železobetón - Nosná konštrukcia železobetón; nášľapná vrstva keramická dlažba/betónový povrch
Plochá strecha	- železobetónová doska - jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami a zelenou strechou
Vonkajšie fasády	kontaktný zatepľovací systém, omietka fasádna silikónová spolu s tehlovým dekorom
Garáž	- betónová podlaha - elektrická brána
Výťah	6/8-miestny
Vonkajšie plochy	- chodníky, parkovacie miesta – betónová zámková dlažba - siaty trávnik - detské ihrisko
Zabezpečenie	- kamerový systém - Denná vrátnica pri vstupe do vnútrobloku - Elektrická nerezová brána ovladaná diaľkovo alebo čipom pri vstupe - Poštová schránka - Audio vizuálny vrátnik
Ostatné vybavenie	- Poštová schránka - stanovisko pre kontajner na zvyškový komunálny a separovaný odpad - príprava pre klimatizáciu v každom byte – chladenie centrálne (potreba kúpy len vnútornej jednotky)

Spoločné priestory